



HOTĂRÂREA NR. 38

din 28.05.2026

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Chiș Gheorghe și Chiș Maria, a suprafeței de 571 mp, teren aferent casei de locuit, în vederea emiterii Ordinului Prefectului

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7549 / 30.04.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 7553 / 30.04.2026 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol; Compartiment impuneri, încasări, control persoane fizice;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;
- Cererea nr. 15416 / 31.10.2018, a numiților Chiș Gheorghe și Chiș Maria, prin care solicită atribuirea terenului în suprafață de 571 mp, având categoria de teren aferent casei de locuit/apartamentului situat administrativ în loc. Șimleu Silvaniei, str. General Stelian Popescu, bl. 21, ap. 2, curtea și grădina din jurul acesteia;
- Ordinul Prefectului nr. 348 / 06.10.2025, privind aprobarea Procedurii de lucru pentru atribuirea în proprietatea persoanelor fizice, prin ordin al prefectului, a terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, solicitate în temeiul prevederilor art. 27, alin. (2³), din Legea 18 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa OCPI Sălaj nr. 608 / 09.03.2026, privind conformitatea documentației cu cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI, nr. 600/2023;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art. 136, alin. (8), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând îndeplinirea cumulativă a celor 3 condiții prevăzute de dispozițiile art. 27, alin. 2³, literele a)-c) din Legea nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune atribuirea în proprietate prin ordinul prefectului, în favoarea numiților **Chiș Gheorghe și Chiș Maria**, a suprafeței de 571 mp, diferența din terenul aferent casei de locuit / apartamentul 2, identificat în CF nr. 3046_Șimleu Silvaniei, nr. top. 1665/1/10/1/b/2/2, situat administrativ în loc. Șimleu Silvaniei, str. General Stelian Popescu, bl. 21, ap. 2.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Judecătoria Șimleu Silvaniei, în 30 de zile de la comunicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Chiș Gheorghe și Chiș Maria;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.05.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OIEGAR CLAUDIA-MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**